

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL
QUARTIERE DELLE ASSOCIAZIONI**
tra il Comune di Camerino e l'Associazione “IoNonCrollo ODV”
(Convenzione per la gestione e l'utilizzo)

PREMESSO che:

- in data 27/12/2019 è stata sottoscritta fra le parti la convenzione REP. N. 1793 del 27/12/2019, che si richiama integralmente a far parte del presente atto (allegato 1), per la realizzazione e la successiva donazione dell'intervento “IL QUARTIERE DELLE ASSOCIAZIONI” con individuazione dell'area oggetto di intervento;
- in data 05/09/2024 il DL ha dichiarato conclusi i lavori relativi alla pratica edilizia n. 24/2020 del 26/06/2020, Protocollo n. 13953;
- in data 29/09/2024 venivano inaugurate le due strutture di 150 mq ognuna: una struttura suddivisa in 6 (sei) stanze più bagni e una struttura con sala unica più bagno, dotate di uno spazio verde e di un'area parcheggio, come da planimetria allegata (allegato 2), con consegna delle chiavi al Sindaco di Camerino, Roberto Lucarelli;
- si allega l'inventario dei beni mobili di proprietà dell'Associazione “IoNonCrollo ODV” presenti all'interno delle due strutture (allegato 3);
- l'accatastamento delle due strutture verrà eseguito dal Comune di Camerino dopo il frazionamento e l'esproprio dell'area dove sono state costruite;
- l'area in oggetto è nella disponibilità del Comune in forza delle ordinanze di occupazione di urgenza n. 1494/2017 e 1584/2017, disposte con i poteri di cui alle ordinanze di protezione civile, appositamente emesse per la gestione dell'emergenza sisma 2016, e verbali di immissioni in possesso del 22/11/2017 e 16/12/2017;
- l'area in oggetto è distinta catastalmente al foglio n. 47, part. 602 (EX515)-porzione, 516- porzione e 517-porzione ed è stata riservata ai fini e scopi dell'art. 9 Ord.C.D.P.C n. 460/2017 (allegato 4)
- lo scopo della realizzazione del Quartiere delle Associazioni, grazie ai fondi raccolti dall'Associazione “IoNonCrollo ODV” e il contributo del Comune di Camerino, è quello di creare spazi per le attività delle associazioni di Camerino e per spazi a servizio delle SAE.

DATO ATTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione i rapporti tra il Comune di Camerino, di seguito definito “Comodante” e Associazione “IoNonCrollo ODV”, di seguito definita “Comodatario”, ai fini della regolamentazione della gestione e dell'utilizzo delle due strutture e dello spazio verde del “Quartiere delle Associazioni”.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, i beni sopra descritti, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso, la durata, con le modalità e secondo il regolamento per la gestione e l'utilizzo del Quartiere delle Associazioni (allegato 4).

Art. 2

Il Comodatario si obbliga ad usare i beni esclusivamente per l'assolvimento dei propri compiti istituzionali, consistenti in attività ricreative, sociali e culturali, nonché per rendere disponibile l'utilizzo dei beni alle associazioni di Camerino, per le finalità di cui al regolamento per la gestione e utilizzo del Quartiere delle Associazioni (allegato 4).

Art. 3

Le parti convengono che il presente contratto viene concluso soltanto per la sopra citata destinazione d'uso, escludendone qualsiasi altra, salvo preventivo consenso scritto del Comodante, pena l'immediata risoluzione del contratto e la restituzione al Comune dei locali concessi in comodato. Ferme restando le predette finalità, resta inteso che le concrete modalità di fruizione e gestione delle due strutture e dello spazio verde, stabilite nel regolamento per la gestione e utilizzo del Quartiere delle Associazioni (allegato 4), potranno essere variate mediante revisione del regolamento, senza necessità di modifica della presente convenzione.

Art. 4

La durata del comodato sarà di anni 2 (due) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, rinnovabile automaticamente per altri 2 anni, in mancanza di eventuale disdetta, da inviare da parte del Comodatario 2 mesi prima della scadenza.

Art. 5

Il Comodante potrà revocare in qualsiasi momento e senza alcun termine di preavviso il presente contratto in caso di emergenza dovuta a calamità; in tale evenienza, il Comodatario dovrà rilasciare la struttura nel più breve tempo possibile e non potrà pretendere alcun indennizzo. In ogni caso, il Comodante si impegna sin d'ora a rimettere a disposizione delle associazioni le due strutture, nel più breve tempo possibile, per le finalità sopra descritte.

Art. 6

Alla scadenza concordata, oppure alla data di revoca del contratto, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante i beni, nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna.

Art. 7

Il Comodatario, con la firma del presente contratto, dichiara espressamente di aver personalmente preso visione delle due strutture, dello spazio verde, degli impianti termici, elettrici ed idraulici, e di accettarli allo stato di fatto in cui si trovano e senza riserva alcuna.

Art. 8

Il Comodante si farà carico di tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione di entrambe le strutture, nonché delle spese gestionali della struttura polifunzionale e dell'area oggetto della presente convenzione, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, energia elettrica, acqua, piano neve, ecc. Il Comodatario si impegna alla pulizia delle strutture e alla manutenzione del verde esterno come previsto dal regolamento per la gestione e l'utilizzo del Quartiere delle Associazioni (allegato 4).

Art. 9

Il Comodante garantisce l'assicurazione di responsabilità civile verso terzi (RCT) delle due strutture e dello spazio esterno nel suo complesso, a titolo di responsabilità civile, incendio e furto.

Art. 10

Il Comodatario è responsabile delle strutture e dello spazio verde consegnati e si obbliga ad utilizzarli con la diligenza del “buon padre di famiglia” e senza recare molestie ai vicini. Il Comodatario è obbligato al mantenimento di quanto ceduto in comodato in buon ordine e perfetto stato di conservazione ed è responsabile della perdita e/o deterioramento di quanto ceduto in comodato, anche se causato da persone ammesse alla struttura.

Art. 11

Le parti concordano che la struttura denominata “Casa delle Associazioni” è suddivisa in 6 stanze, come da allegato 2, e pattuiscono che il Comodatario darà in gestione le suddette stanze alle associazioni che hanno partecipato alla raccolta fondi per la realizzazione del “Quartiere delle Associazioni”, come segue: stanza 2A) Sede Avis Frecce Azzurre Camerino; stanza 2B) ASD Barbara Carboni, Gruppo Scout Agesci Camerino 1, Il Cile nelle marche; stanza 2C) Cappella Musicale del Duomo Coro Universitario di Camerino e GAS di Montagna; stanza 2D) CURC, Archeoclub Marca di Camerino, Circolo Fotografico progetto immagine, CAI sezione Camerino; stanza 2E) AVULSS, CIF, AIDO; stanza 2F) Sala Quercia: Ass. “IoNonCrollo ODV”, Società Operaia Mutuo Soccorso, CUS Camerino.

La stanza 2F), denominata “Sala Quercia”, provvista di biblioteca e pc con collegamento a proiettore (per l'elenco esaustivo vedere l'allegato 3 – Inventario dei beni mobili di proprietà dell'Associazione “IoNonCrollo ODV”), avrà un uso polivalente e potrà essere utilizzata gratuitamente da tutte le associazioni, che ne faranno richiesta come da regolamento per attività non a pagamento.

La sala 2F) potrà essere utilizzata da privati, aziende ed enti al di fuori del mondo

associazionistico.

Le parti concordano che la struttura denominata “Sala Polifunzionale”, come da allegato 2, avrà un uso polivalente e che è provvista di: tavolo conferenze, schermo per proiezioni, proiettore professionale, impianto audio e luci, 100 sedie e tavoli (per l’elenco esaustivo vedere l’allegato 3 – Inventario dei beni mobili di proprietà dell’Associazione “IoNonCrollo ODV”), ha una capienza massima di 100 persone.

La sala sarà utilizzabile dalle associazioni, dagli enti e dai privati cittadini, per incontri, dibattiti, spettacoli, proiezioni, ecc., e sarà prenotabile con le modalità descritte nel regolamento (allegato 4).

Le associazioni sopra citate, contribuiranno alla gestione del Quartiere delle Associazioni, sia fisicamente che economicamente (come da regolamento art. 6) per le spese varie, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, saponi, carta per i bagni, connessione internet, cancelleria, hardware vario, abbellimento e manutenzione del verde (fiori e piante), ecc.

Art. 12

Qualora una delle associazioni presenti nella Convenzione del 27/12/2019, rientri in possesso della propria sede (ante sisma 2016), rinunci all’uso della stanza nella Casa delle Associazioni o ne perda diritto per le cause previste nel regolamento per la gestione e l’utilizzo del Quartiere delle Associazioni (allegato 4), il comodatario ne prenderà atto e valuterà, come da regolamento, se riassegnare le stanze fra le associazioni di cui alla predetta Convenzione o dare mandato al Comune di Camerino di individuare altra associazione, priva di sede, alla quale assegnare in gestione la stanza.

Art. 13

Eventuali modifiche e migliorie che il Comodatario vuole apportare alle strutture e/o all’area verde esterna devono essere preventivamente autorizzate dal Comune di Camerino.

Art. 14

Tutte le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, faranno carico al Comodatario.